**ДОГОВОР НА УСТАНОВКУ ДОМОФОННОЙ СИСТЕМЫ № \_\_\_\_/\_.**

**г. Москва «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.**

-сервис», , действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем ИСПОЛНИТЕЛЬ с одной стороны, и жильцы подъезда  № \_\_\_, квартиры с \_ по \_\_, жилого дома по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании решения общего собрания жильцов указанного подъезда, в дальнейшем именуемый ЗАКАЗЧИК, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1.  ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

1.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется в установленный настоящим договором срок произвести следующие работы:

- установить и передать в пользование ЗАКАЗЧИКУ домофонную систему: панель вызова, электромагнитный замок, блок питания, коммутатор (всё перечисленные компоненты , далее по тексту настоящего договора – домофон).

- установить и передать в собственность ЗАКАЗЧИКА металлическую дверь с дверным доводчиком и индивидуальные абонентские переговорные устройства (трубки) с подключением их к домофонной системе. Установка в квартирах индивидуальных абонентских переговорных устройств (трубок) производится на расстоянии не более 0,5 метров от входной двери.

1.2. Во исполнение настоящего договора ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется сдать ЗАКАЗЧИКУ работы, а последний обязуется своевременно принять выполненные работы и оплатить их стоимость.

1.3. Установка металлической двери и домофона производится по адресу: **г. Москва**,

**ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**

**дом № \_\_\_\_**

**подъезд № \_\_\_\_**

**квартиры \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

1.4. При выполнении работ ИСПОЛНИТЕЛЬ самостоятельно определяет способы их выполнения.

1.5. Гарантийное и [сервисное обслуживание](https://pandia.ru/text/category/servisnoe_obsluzhivanie/) домофона производится ИСПОЛНИТЕЛЕМ на основании отдельного договора с ЗАКАЗЧИКОМ.

**2.  СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.**

2.1. Стороны установили следующие сроки проведения работ:

начало работ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2010 г.

окончание работ \_\_\_\_\_\_\_\_ 2010 г.

2.2. В случае невыполнения ЗАКАЗЧИКОМ п.6.1. новый срок выполнения работ согласуется сторонами дополнительно.

2.3. Сроки выполнения работ могут быть изменены только по согласованию

сторон.

**3.  СТОИМОСТЬ РАБОТ. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.**

3.1. Стоимость монтажа накладного доводчика - 1100 руб.

3.2. Стоимость установки и подключения к домофону индивидуального абонентского переговорного устройства (трубки) в квартире – \_\_\_\_ руб.

3.3. Стоимость ключей:

- до подписания акта сдачи-приемки выполненных работ – 0 руб./шт.

- после подписания акта сдачи-приемки выполненных работ – 0 руб./шт.

3.4. Оплата за металлическую дверь с доводчиком производятся ЗАКАЗЧИКОМ в два этапа:

1 этап – предоплата в размере \_\_\_ руб., в момент подписания настоящего договора;

2 этап – окончательный расчет в размере \_\_\_\_\_ руб. производится в течение 2 (двух) банковских дней с момента подписания акта сдачи – приемки выполненных работ.

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ЗАКАЗЧИК:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

м. п. м. п.

3.5. Оплата за установку и подключение к домофону индивидуального абонентского переговорного устройства (трубки) в квартире, производится жильцами индивидуально. В случае, если по истечении двух месяцев после установки и подключения индивидуального абонентского переговорного устройства (трубки) в квартире, оплата ИСПОЛНИТЕЛЮ не поступила, ИСПОЛНИТЕЛЬ вправе отключить индивидуальное абонентское переговорное устройство (трубку) от домофонной системы, до полного погашения задолженности.

**4.  СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.**

4.1. Срок действия договора исчисляется с момента его подписания до полного выполнения сторонами своих обязательств.

4.2. Отказ от настоящего договора до сдачи результата работы возможен лишь по соглашению сторон.

**5.** **СДАЧА, ПРИЕМКА, УЧЕТ РАБОТ.**

5.1. По завершении работ стороны подписывают двусторонний акт сдачи-приемки выполненных работ, являющийся приложением к настоящему договору, который подтверждает факт выполнения ИСПОЛНИТЕЛЕМ своих обязательств по договору, а также отсутствие претензий ЗАКАЗЧИКА к результату работ.

5.2. По общему правилу при обоснованности претензий ИСПОЛНИТЕЛЬ обязан в десятидневный срок с момента подписания акта сдачи-приемки устранить недостатки.

**6.** **УСЛОВИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.**

6.1. ЗАКАЗЧИК обязан обеспечить ИСПОЛНИТЕЛЮ все условия для надлежащего выполнения им настоящего договора, включая доступ для производства работ в закрытые помещения: подвал, квартиры, коммуникационные щитовые в сроки выполнения работ, указанные в разделе 2 настоящего договора.

**7.** **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

7.1. При неисполнении ЗАКАЗЧИКОМ в срок обязанности согласно п. 3.4. договора, ИСПОЛНИТЕЛЬ имеет право на удержание результата работ, в том числе с осуществлением отключения и/или демонтажа домофона до момента полного погашения задолженности ЗАКАЗЧИКОМ. После погашения задолженности ЗАКАЗЧИК дополнительно оплачивает повторный вызов, подключение и монтаж согласно Прейскуранту ИСПОЛНИТЕЛЯ.

7.2. При несоблюдении сроков монтажа ИСПОЛНИТЕЛЬ выплачивает ЗАКАЗЧИКУ пеня 0,01% от суммы предоплаты по договору за каждый день просрочки.

**8.** **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.**

8.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой стороны. Со стороны ИСПОЛНИТЕЛЯ допускается возможность факсимильной подписи.

8.2. Во всем, что неоговорено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ЗАКАЗЧИК:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

м. п. м. п.

**9.** **АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ.**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

«СпецТехСервис»

Местонахождение: 117186 г. Москва, Нагорный бульвар, д.14, пом. 44

Тел. 8 (495) 227-27-00

**ЗАКАЗЧИК:**

Ф. И.О. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Данные паспорта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(серия, номер, кем выдан, дата выдачи)

Адрес регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тел: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложения к договору:

Акт приемки – сдачи работ

**ПОДПИСИ СТОРОН.**

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ ./

ЗАКАЗЧИК:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/